

JOKA BASA (JMBG 1707925388939) iz Posedarja, Jadranska cesta 25 kao primateljica uzdržavanja (dalje: Primateljica uzdržavanja)

i

MILE BASA (JMBG 0501956383942) iz Posedarja, Jadranska cesta 25, kao davatelj uzdržavanja (dalje: Davatelj uzdržavanja) sklopili su dana 26. listopada 2001.g. u Posedarju slijedeći

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Točka I.

Ugovornici suglasno utvrđuju da žive u zajedničkom domaćinstvu i da Davatelj uzdržavanja svekoliko pomaže Primateljici uzdržavanja, brinući se o njenoj prehrani, zdravlju, higijeni i drugim potrebama.

Ugovornici, nadalje, utvrđuju da je Primateljica uzdržavanja vlasnica česticu 324/1 površine 341m², dijela čestice 897/4 u površine od 116m², dijela čestice 898/1 u površine od 401m, dijela čestice 898/2 površine 315m², čestice 1791/7 površine 2296m², čestice 1791/12 površine 3199m², dijela čest. 1827/1 u površini od 635m², dijela čest. 1827/2 u površini od 972m² i dijela čest. 2035 u površini od 9705m² sve nekretnine u k.o. Posedarje, a da sve te nekretnine obrađuje i posjeduje Davatelj uzdržavanja.

Ugovornici nadalje utvrđuju da žive u zajedničkom domaćinstvu u kući u Posedarju, Jadranska cesta 25 izgrađenoj na čestice 324/2 k.o. Posedarje površine 943m², vlasništvo Primateljice uzdržavanja, ali da kuća nije registrirana u katastarskoj evidenciji. Nadalje utvrđuju da je dogradnju kuće, te dviju garaža i Dimarce za sušenje mesa izvršio Davatelj uzdržavanja svojim sredstvima.

Točka II.

Joka Basa daje odmah u vlasništvo svom sinu Mili Basa sve svoje nekretnine i to:

- česticu 324/1 k.o. Posedarje površine 341m²,
- česticu 324/2 k.o. Posedarje površine 943m², te kuću izgrađenoj na toj čestici s pripadajućim garažama i Dimaricom za sušenje mesa,
- svoj dio čestice 897/4 k.o. Posedarje površine od 116m²,
- svoj dio čestice 898/1 k.o. Posedarje površine od 401m²,
- svoj dio čestice 898/2 k.o. Posedarje površine 315m²,
- česticu 1791/7 k.o. Posedarje površine 2296m²,
- česticu 1791/12 k.o. Posedarje površine 3199m²,
- svoj dio čest. 1827/1 k.o. Posedarje površine 635m²,
- svoj dio čest. 1827/2 k.o. Posedarje površine 972m² i
- svoj dio čest. 2035 k.o. Posedarje površine 9705m² k.o. Posedarje.



Točka III.

Mile Basa ovim ugovorom obvezuje se, zauzvrat primljenih nekretnina, da će svoju majku Joku Basa sve do njene smrti uzdržavati, a u sklopu toga naročito:

- osigurati joj smještaj i hranu, te potrebnu odjeću i obuću,
- po potrebi je novčano pomagati,
- paziti je i brinuti o njenom zdravstvenom stanju,
- u slučaju bolesti ili fizičke nemoći svakodobno osigurati higijenske uvjete
- voditi je doktoru i nabavljati potrebne lijekove,
- nakon smrti dostojno je pokopati u skladu s mjesnim običajima.

Točka IV.

Davatelj uzdržavanja se posebno obvezuje da će Primateljici uzdržavanja omogućiti svakodobni nesmetani boravak u kući koja je поближе označena u točki I. ovog ugovora.

Točka V.

Prema izričitom sporazumu stranaka Davatelj uzdržavanja stječe vlasništvo nekretnina iz točke II. ovog ugovora odmah po potpisu ovog ugovora, te stupa u vlasnički posjed bez naročite predaje. Davatelj uzdržavanja snosi sve poreze i doprinose vezane uz vlasništvo i posjedovanje nekretnina od dana potpisa ovog ugovora.

Točka VI.

Primateljica uzdržavanja ovlašćuje Davatelja uzdržavanja da na temelju ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Točka VII.

Ugovornici suglasno utvrđuju da ovaj ugovor nije sačinjen u smislu sdredbe članka 122. Zakona o nasljeđivanju, već da se radi o ugovoru sačinjenom po pravnim pravilima imovinskog prava, pa da za valjanost ovog ugovora nije potrebna ovjera od strane suda nego ovjera potpisa ugovornika od strane javnog bilježnika, odnosno, ovlaštenog matičnog ureda, te se stranke obvezuju takvu ovjeru izvršiti.

Točka VIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, a ve troškove vezane uz sastav i ovjeru ovog ugovora, prema sporazumu ugovornika, snosit će Davatelj uzdržavanja.

Točka IX.

Ugovornicima je ovaj ugovor pročitao i protumačen, te nakon što su upoznati sa svojim pravima i obvezama, sporazumno izjavljuju da je u ovom ugovoru izražena njihova prava i slobodna volja, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, osobno potpisuju s tim da Primateljica uzdržavanja stavlja umjesto potpisa svoj rukoznak.

PRIMATELJICA UZDRŽAVANJA

Joka Basa



DAVATELJ UZDRŽAVANJA

Mile Basa

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DARIJA GRIGILLO RAMLJAK-ZADAR,
Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da su:

1. JOKA BASA iz Posedarja, Jadranska 25, čija istovjetnost je utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 13259110/MUP Zadar, u mojoj nazočnosti stavila rukoznak na pismo, nakon što joj je isto pročitano, i
2. MILE BASA iz Posedarja, Jadranska 25, čija istovjetnost je utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 13243661/MUP Zadar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis i rukoznak na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem članka 11. st. 4. ZJP u iznosu od 22,00 kn i ponišena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st. 1., 2. i 4. PPJT u iznosu od 100,00 kn + 22,00 kn na ime PDV-a.

Broj: OV-7475/01

U Zadru, 29. listopada 2001. godine

Javni bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
513-07-13-06 ISPOSTAVA ZADAR
Klasa: UP/I 110-20/01-01/4515
Ur. broj: 06-01-01
Zadar, 13. 12. 2001.
Temeljem članka
stavka toč. Zakona o
porezu na promet nekretnina, ugovor ne
podliježe razrezu poreza.

Službenik:

